



## Checkliste für die Abgabe von Wohnräumen

Unser gegenseitiges Mietverhältnis geht zu Ende. Wir bitten Sie dieses Merkblatt durchzulesen, um eine reibungslose Uebergabe des Mietobjektes zu ermöglichen.

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Kurbeln müssen funktionstüchtig und die Halterungen intakt sein.
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, Duschschräume inkl. Brausekopf sind zu entkalken, wenn Brausekopf / Duschschräume defekt sind, sind diese zu ersetzen.
- Abläufe entstopft
- Kuchenblech/Gitter Sauber und fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfzug Filtermatten sind zu ersetzen. Dampfzugshauben sind gründlich zu reinigen, es dürfen keine Schmutz- und Fettablagerungen zurückbleiben.
- Sicherungen, Fluoreszenzlampen, Starter, Lampenröhren, Glühlampen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse.
- Gehört zum Mietobjekt ein Garten, ist der Rasen zu mähen, die Sträucher zu schneiden, der Kompost zu leeren und der Kompostbehälter zu entsorgen. Verbundsteinbeläge sind mit dem Hochdruckreiniger zu reinigen.

### Haushaltgeräte

Alle Geräte sind auf einwandfreie Funktion, sowie auf Vollständigkeit der Zubehöre zu überprüfen; wir empfehlen den Beizug einer Fachfirma und die Ausführung eines Geräte-Services.

### Cheminée / Schwedenofen

Der Kamin ist vom Kaminfegermeister vor Abgabe zu reinigen.

### Auf Vollständigkeit/Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind:

- |               |  |   |
|---------------|--|---|
| • Kühlschrank | Eiswürfelbehälter<br>Innenbeleuchtung<br>Türinnenseite mit Zubehör | vorhanden<br>intakt<br>vorhanden/intakt |
| • Backofen    | Innenbeleuchtung<br>Kontroll-Lampen<br>Kuchenblech, Gitterrost     | intakt<br>intakt<br>vorhanden           |

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| • Schränke  | Tablarhalter, Tablare<br>Kleiderstangen                        | vorhanden |
| • Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| • Seifenschale, Zahngläser,<br>Ablaufstöpsel etc. | (sauber + entkalkt)  | vorhanden |
| • Gebrauchsanweisung für sämtliche Geräte         |  | vorhanden |

**Zu entfernen sind alle mieterseitig und / oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt, wie z.B.:**

- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben; Dübellöcher sind **fachmännisch** zu verschliessen; unsachgemäss geflickte Dübelstellen werden zu Lasten des Mieters von einer Fachfirma ausgebessert.
- Elektro, Telefon und EDV-Kabel
- Im Garten; Gartenzäune, Garten- und Gerätehäuschen, Kompostbehälter, etc.

**Zu entkalken sind:**

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. Siebeinsätze.
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten innen

**Reinigung:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| • Kochherd                     | Im Backofen können in der Regel die Heizstäbe nach vorne herausgezogen werden. Die seitlichen Höhenverstellrillen können angehoben und zur Mitte geführt demontiert werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.<br>Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. |
| • Geschirrspüler               | Nach Gebrauchsanweisung reinigen.   |
| • Dampfabzugsfilter/<br>-Matte | Matte ersetzen, Filtergitter einlegen oder im Geschirrspüler waschen.   |
| • Lüftungsgitter               | In der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.   |
| • Badewanne/Dusche             | Duschenschlauch demontieren und in Entkalkungsbad einlegen. Duschkabinen sind äusserst sorgfältig zu reinigen. Vorsicht beim Gebrauch von Säuren und säurehaltigen Mitteln!<br>Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen.   |
| • Bodenbeläge                  | Die Bodenplatten müssen mit entsprechenden Mittel grundgereinigt werden <b>inkl. Fugen</b> . Bei Natursteine kein säurehaltiges Reinigungsmittel verwenden!   |

- Teppiche Textile Bodenbeläge sind fachmännisch zu extrahieren (Nass-tiefenreinigung mittels **Sprühextraktionsverfahren**, kein Shampooieren!). Andernfalls ist die Verwaltung berechtigt zu Lasten des Mieters eine Nachreinigung zu veranlassen.
- Läden Roll-, Lamellen- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnensstoren sind abzubürsten.
- Garten Rasen mähen, Unkraut jäten, die Sträucher sind zu schneiden und der Kompost zu leeren. Verbundsteine sind zu reinigen.
- Nicht vergessen Auch Estrich- und Kellerabteil, sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung miteinzubeziehen, Namensschilder entfernen.
- Autoabstellplätze Sauber wischen, allfällige Ölflecken entfernen (evtl. mit Fettlöser)

**Besonderes:**

- Müssen für die Instandstellungsarbeiten Handwerker beauftragt werden, so bitten wir Sie, uns dies vorzeitig mitzuteilen.
- Für kleinere Nachreinigungen bitten wir Sie bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.
- Wenn eine Reinigungsfirma Ihre Wohnung/Haus reinigt, sollte ein Vertreter dieser Firma auch bei der Wohnungsabnahme anwesend sein.
- Falls Sie in Ihrer Wohnung/Haus einen Schadenfall haben, den Ihre Haftpflicht-versicherung evtl. übernimmt, so sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden.

Melden Sie Ihren Auszug rechtzeitig bei der Gemeinde (Einwohnerkontrolle) und bei der Poststelle.

**Für den Abgabetermin bitten wir Sie, sich mit uns rechtzeitig in Verbindung zu setzen**